

Rotterdamwet in de Westwijk

'De buurt op slot voor minima'



Buurt enquête SP-Vlaardingen, versie 1.0
15 december 2015



Vlaardingen, 15 december 2015

Inleiding

Op 3 november 2015 stelde het college van burgemeester en wethouders het **raadsvoorstel tot aanvraag toepassing Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) voor enkele complexen in de Zuidbuurt en de buurt Wetering/Lage Weide in de Westwijk** vast. De Wbmgp is de ambtelijke werknaam voor wat onder de bevolking beter bekend staat als **De Rotterdamwet**.

De Rotterdamwet is een wet die gebruikt kan worden om het aantal mensen met een laag inkomen in een bepaald gebied te reguleren. Deze wet komt voort uit de gedachte dat het met name mensen met een heel laag inkomen zijn (inkomen lager dan de huurtoeslaggrens) die overlast veroorzaken. De gedachte is dat wanneer er in een wijk of buurt veel overlast is en er veel mensen met een laag inkomen wonen, de overlast verminderd kan worden als de instroom van bewoners met een laag inkomen wordt beperkt.

De vraag of de Rotterdamwet voor de Westwijk van toegevoegde waarde kan zijn is afhankelijk van de volgende vragen:

1. Is de Westwijk (of delen daarvan) een slechte wijk? (Overlast, vandalisme, criminaliteit) Ervaren bewoners dit zo? (Is er een probleem?)
2. Zo ja, is dit het gevolg van een hoog percentage bewoners met een laag inkomen?
3. Draagt het beperken van bewoners met een laag inkomen bij aan de verbetering van de wijk?

De SP-afdeling Vlaardingen heeft een korte enquête gehouden (steekproef) om vooraf aan de raadsbehandeling van het voorstel (15 december 2015) enig inzicht te hebben in de opvattingen van de bewoners zelf. Dit rapport geeft een voorlopige inzage in de resultaten hiervan. Op termijn zijn wij voornemens een uitgebreider rapport te publiceren omdat wij voornemens zijn om het gesprek met bewoners over hun wijk voort te zetten.

namens de SP-afdeling Vlaardingen,

Frank Hoogervorst,
Gemeenteraadslid SP-Vlaardingen

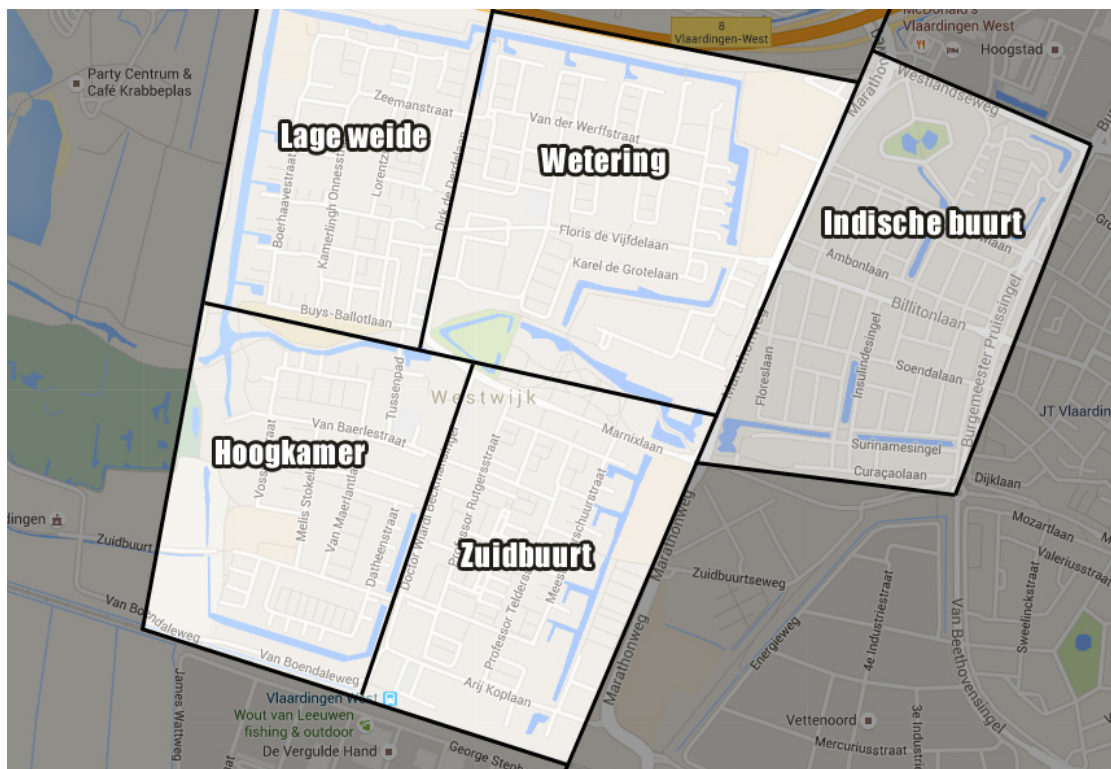
De Westwijk

De bouw van de Westwijk is begonnen in 1954. De stedenbouwkundige opzet van de wijk was in die tijd revolutionair. Stedenbouwkundige Willem van Tijen ontwierp een wijk die bestond uit vier buurten (kwadranten). Iedere buurt had zijn eigen voorzieningstrook met kerken en scholen, en een eigen winkelstrip.

Veel van de oorspronkelijke structuur is nog terug te zien. Echter zijn de meeste kerken verdwenen, zijn scholen samengevoegd en is er één centraal winkelcentrum.

Tussen deze vier buurten en het centrum ligt de Indische buurt. Ook dit is een vroeg naoorlogse wijk, maar met veel minder middelhoogbouw. Het noordelijk deel bestaat voornamelijk uit koopwoningen, en zijn destijds gebouwd voor met name Shellwerknemers. Het zuidelijk deel bestaat van oorsprong vooral uit huurwoningen.

Het raadsvoorstel heeft betrekking op delen van de buurten Zuidbuurt, Wetering en Lage weide. Hoewel deze buurten bestaan uit een gemêleerde mix van huur- en koopwoningen in diverse prijsklassen heeft de maatregel slechts betrekking op de goedkopere (sociale) huurwoningen.



Het raadsvoorstel

Het voorstel van het college van B&W aan de gemeenteraad van Vlaardingen is terug te vinden via de volgende link:

<https://vlaardingen.raadsinformatie.nl/vergadering/221575/gemeenteraad%2015-12-2015>

Het voorgestelde besluit luidt als volgt:

“De minister voor Wonen en Rijksdienst te verzoeken om voor de wettelijke periode van 4 jaar op grond van artikel 9 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) voorrang te verlenen op basis van de sociaal economische kenmerken (omvang van de huishoudens gerelateerd aan het aantal kamers en inkomen) als voorwaarde voor het betrekken van een huurwoning van Stichting Waterweg Wonen in de complexen 3104, 3105 (Zuidbuurt) en de complexen 3109 en 3113 (Wetering/Lage Weide).”

Om iets exacter te zijn gaat dit om de volgende (in totaal 650) woningen:

- Johannes van Bijnenstraat (huisnummers 1 t/m 89); 45 woningen
- Johannes Poststraat (huisnummers 1 t/m 89); 45 woningen
- Prof. Rutgersstraat (huisnummers 298 t/m 386); 45 woningen
- Prof. Teldersstraat (huisnummers 300 t/m 388); 45 woningen
- Samuel Esmeijerstraat (huisnummers 1 t/m 89); 45 woningen
- Dr. Wiardi Beckmansingel (huisnummers: 275 t/m 363); 45 woningen
- Prof. Rutgersstraat (huisnummer: 217 t/m 287 en 365 t/m 435); 72 woningen
- Floris de V-de laan (huisnummers tussen 4 t/m 100); 48 woningen
- Blois van Treslongstraat (huisnummers tussen 1 t/m 95); 40 woningen
- Van Wesembekestraat (huisnummers tussen 1 t/m 195); 80 woningen
- Sonostraat (huisnummers tussen 1 t/m 95); 40 woningen
- Van Boisotstraat (huisnummers tussen 1 t/m 85); 36 woningen.
- Eykmanstraat (huisnummers tussen 1 t/m 159); 64 woningen

Wanneer één van deze huurwoningen vrijkomt zal de verhuurder voorrang verlenen aan huishoudens waarvan het aantal gezinsleden het best overeenkomt met het aantal kamers én waarbij het inkomen boven de huurtoeslaggrens ligt. De huurtoeslag grens ligt momenteel op €21.950 (afhankelijk van de gezinssamenstelling).

25,2% van de huidige bewoners van die woningen is bijstandscient. Als dit ook representatief is voor huidige woningzoekenden die zich inschrijft voor een woning zal dus 25,2% weinig kans maken op een woning in één van deze complexen. De mutatiegrens (aantal jaar dat iemand ergens woont voordat hij weer verhuist) ligt gemiddeld op eens in de tien jaar. Op 650 woningen gaat dat om 65 woningen die jaarlijks beschikbaar komen. 25,2% van 65 is 16. Het gaat theoretisch gezien dus om 16 bijstandsgerechtigde woningzoekenden waarvan jaarlijks geprobeerd zal worden deze elders te huisvesten. Gezien de maatregel voor vier jaar geldt worden hiermee hooguit 64 woningzoekende bijstandsgerechtigde huishoudens buiten deze complexen gehouden. Het zijn echter niet alleen bijstandsgerechtigden die minder verdienen dan de huurtoeslaggrens. Dit betreft ook mensen met een laag inkomen uit arbeid of 65+ers met slechts een AOW-uitkering.

De enquête

Tijdens de enquête hebben wij de volgende vragen gesteld:

1. In welk deel van de Westwijk woont u?
(Lage Weide / Wetering / Hoogkamer / Zuidbuurt)
2. Ervaart u overlast in uw wijk?
Vaak / Soms/ Nooit
3. Voelt u zich veilig in uw wijk?
Ja / Nee
4. Merkt u een toename van criminaliteit in uw wijk?
Ja / Nee
5. Vindt u dat arme mensen gewerd moeten worden uit uw wijk?
Ja / Nee / Geen mening

De uitslag

- In totaal zijn er 35 bewoners gesproken, zij hebben allen de enquête volledig ingevuld.
- 37% van de geënquêteerden woont in de Zuidbuurt, 26% in Hoogkamer, 20% in Lage Weide en 17% in Wetering.
- Op de vraag of zij overlast ervaren in de wijk antwoordt 63% nooit, 23% soms en 14% vaak.
- Van hen voelt 74% zich veilig en 26% niet veilig in hun wijk.
- 66% ervaart geen toename van criminaliteit in de wijk, 34% ervaart dat wel.
- Op de vraag of arme mensen vervolgens uit de wijk gewerd moeten worden antwoordde 91% nee, 3% ja en had 6% daarover geen mening

De conclusies

Deze enquête is als gevolg van beperkte tijd en mogelijkheden ingevuld door een gering aantal bewoners. De deelnemende bewoners zijn wel volledig willekeurig. Daarmee is dit geen wetenschappelijk onderzoek maar wel een representatieve steekproef. Een uitgebreider onderzoek is nodig om een absoluut volledig beeld te kunnen presenteren. Geconcludeerd kan worden dat deze steekproef omvangrijker is dan het onderzoek van het college, aangezien zij helemaal geen opiniepeiling hebben gehouden. (Dit blijkt ieder geval niet uit het raadsvoorstel.)

Geconcludeerd kan worden dat er in de Westwijk er zeker door een deel van de bewoners overlast wordt ervaren en een deel van hen zich onveilig voelt. Deze gevoelens moeten zeker serieus genomen worden. De percentages sluiten echter niet aan bij de desastreus beelden die sommige lokale politici creëren.

De meest opvallende conclusie uit deze steekproef is dat het overgrote deel van de ondervraagden (91%) niet de opvatting van het college deelt dat arme mensen geweerd moeten worden.